



فاطمه نعمت خواه، ۱۴۰۴

## محدودیت‌های حقوق خصوصی اتباع بیگانه در حقوق ایران

اتباع بیگانه در حقوق خصوصی ایران از حقوقی برخوردارند اما با محدودیت‌هایی نیز مواجه هستند. به طور کلی، اتباع بیگانه می‌توانند از حقوق مدنی بهره‌مند شوند، مگر در مواردی که قانون صراحتاً آنها را مستثنی کرده باشد. این محدودیت‌ها عمدتاً در زمینه مالکیت اموال غیرمنقول، اشتغال و برخی از فعالیت‌های اقتصادی اعمال می‌شود. محدودیت‌های حقوق خصوصی اتباع بیگانه در ایران عبارتند از، محدودیت در مالکیت اموال غیرمنقول (اتباع بیگانه معمولاً از تملک اموال غیرمنقول (مانند زمین و ساختمان) در ایران منع شده‌اند)، محدودیت در اشتغال (اتباع بیگانه برای اشتغال در ایران نیاز به مجوز دارند و با محدودیت‌هایی در زمینه نوع شغل و محل اشتغال مواجه هستند)، محدودیت در برخی فعالیت‌های اقتصادی (در برخی از زمینه‌ها، مانند فعالیت‌های مرتبط با امنیت ملی یا برخی صنایع خاص، اتباع بیگانه ممکن است با محدودیت‌هایی در فعالیت‌های اقتصادی مواجه شوند)، رعایت اصل رفتار متقابل (در برخی موارد، اعطای حقوق و امتیازات به اتباع بیگانه ممکن است مشروط به رفتار متقابل دولت متبوع آنها با اتباع ایرانی باشد). قانون مدنی ایران به اتباع بیگانه اجازه می‌دهد از تمامی حقوق مدنی برخوردار شوند، مگر در مواردی که قانون آنها را مستثنی کرده باشد. قانون نحوه ورود و اقامت اتباع بیگانه مصوب سال ۱۳۹۹ نیز به اتباع بیگانه اجازه می‌دهد در مدت اعتبار پروانه اقامت خود آزادانه در قلمرو کشور رفت‌وآمد کنند، مگر در مناطقی که طبق اعلان دولت ممنوع یا محدود شده باشد. محدودیت‌های اعمال شده بر اتباع بیگانه با هدف حفظ منافع ملی و امنیت کشور و همچنین با توجه به مسائل اقتصادی و اجتماعی صورت می‌گیرد.

**کلیدواژه‌ها:** کلیدواژه‌ها: اتباع بیگانه، محدودیت، حقوق خصوصی، حقوق ایران.

شماره‌ی پایان‌نامه: ۱۲۷۲۲۹۰۵۲۱۹۵۶۳۸۱۵۴۰۳۰۱۶۳۲۰۱۹۴۶

تاریخ دفاع: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

رشته‌ی تحصیلی:

دانشکده:

استاد راهنما: دکتر محسن ولایتی

### **Thesis:**

## Limitations on the Private Rights of Foreign Nationals in Iranian Law

Foreign nationals enjoy rights in Iranian private law, but they also face some limitations. In



general, foreign nationals can enjoy civil rights, except in cases where the law explicitly excludes them. These limitations apply mainly to ownership of immovable property, employment, and some economic activities. Restrictions on the private rights of foreign nationals in Iran include restrictions on ownership of immovable property (foreign nationals are usually prohibited from owning immovable property (such as land and buildings) in Iran), restrictions on employment (foreign nationals require a permit to work in Iran and face restrictions on the type of job and place of employment), restrictions on some economic activities (in some fields, such as activities related to national security or certain industries, foreign nationals may face restrictions on economic activities), and observance of the principle of reciprocity (in some cases, granting rights and privileges to foreign nationals may be conditional on the reciprocal treatment of their government with Iranian nationals). The Iranian Civil Code allows foreign nationals to enjoy all civil rights, except in cases where the law excludes them. The Law on the Entry and Residence of Foreign Nationals, approved in 1310, also allows foreign nationals to move freely within the country's territory during the validity of their residence permit, except in areas that are prohibited or restricted by government announcement. The restrictions imposed on foreign nationals are aimed at protecting the national interests and security of the country, as well as taking into account economic and social issues.