



زهره ثابتی، ۱۴۰۳

سلب مالکیت در قراردادهای سرمایه‌گذاری خارجی و نحوه حل و فصل اختلافات

جهت جذب سرمایه‌گذاری خارجی بایستی امنیت در کشور میزبان برای سرمایه‌گذار وجود داشته باشد و مهمترین راه برقراری امنیت جبران خسارت عادلانه در فرضی است که از سرمایه‌گذاران سلب مالکیت صورت بگیرد. سلب مالکیت به هر صورتی که واقع گردد مستلزم جبران خسارت می‌باشد. سلب مالکیت در قراردادهای سرمایه‌گذاری خارجی به فرآیندی اشاره دارد که در آن دولت میزبان دارایی‌های سرمایه‌گذار خارجی را به خود منتقل می‌کند، این انتقال ممکن است مستقیم یا غیرمستقیم باشد. سلب مالکیت مستقیم شامل تصاحب آشکار دارایی‌ها توسط دولت است، در حالی که سلب مالکیت غیرمستقیم شامل اقدامات و تصمیماتی است که منجر به کاهش شدید ارزش اقتصادی دارایی‌ها می‌شود. به طور کلی شیوه‌ی تحقیق حاضر، روش توصیفی، تحلیلی و به صورت کتابخانه‌ای است. حل و فصل اختلافات ناشی از سلب مالکیت در قراردادهای سرمایه‌گذاری خارجی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و به روش‌های مختلفی انجام می‌شود. بعضاً طرفین اختلافات را از طریق مذاکره و گفتگو حل و فصل می‌کنند. این روش سریع و کم‌هزینه است اما همیشه موفقیت‌آمیز نیست. یک روش مرسوم و موثر برای حل و فصل اختلافات که شامل انتخاب داوران بی‌طرف است. مزایای این روش شامل بی‌طرفی، انعطاف‌پذیری و قابلیت اجرای تصمیمات در سطح بین‌المللی می‌باشد. در قانون ایران در رابطه با سلب مالکیت نظام حقوقی مدونی وجود ندارد، بعد از انقلاب در این رابطه قوانین متعددی وضع شده است منتها غالباً این قوانین با یکدیگر در تعارض هستند و در رویه سازمان‌های اجرا کننده این قوانین عملکردهای متفاوتی را از خود نشان می‌دهند. دولت‌ها بر اساس منافعشان اهداف متفاوتی را دنبال می‌نمایند. کشورهای میزبان بیشتر در صدد اعمال قانون داخلی خود هستند در حالی که کشورهای سرمایه‌فرست خواهان اعمال قانون بین‌المللی می‌باشند.

کلیدواژه‌ها: قرارداد، سرمایه‌گذاری، معاهده، سلب مالکیت، حل و فصل اختلافات

شماره‌ی پایان‌نامه: ۱۲۷۱۲۹۴۱۰۶۱۷۰۴۸۱۵۳۰۲۳۱۶۲۸۷۰۱۵۱

تاریخ دفاع: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رشته‌ی تحصیلی:

دانشکده:

استاد راهنما: دکتر سیدحسین موسوی‌راد

Thesis:

Deprivation of ownership in foreign investment



contracts and how to resolve disputes

In order to attract foreign investment, there must be security in the host country for the investor, and the most important way to establish security is fair compensation in the event that the investor is expropriated. Expropriation of property in any way requires compensation. Expropriation in foreign investment agreements refers to the process by which the host government transfers to itself the assets of the foreign investor, this transfer may be direct or indirect. Direct expropriation involves the government's overt appropriation of assets, while indirect expropriation involves actions and decisions that lead to a drastic reduction in the economic value of assets. In general, the present research method is descriptive, analytical, and library-based. Resolving disputes caused by expropriation in foreign investment contracts is of particular importance and is done in different ways. Sometimes the parties resolve disputes through negotiation and dialogue. This method is quick and inexpensive, but not always successful. A common and effective way to resolve disputes that involves the selection of impartial arbitrators. The advantages of this method include impartiality, flexibility and the ability to implement decisions at the international level. In Iranian law, there is no codified legal system related to expropriation, after the revolution, several laws have been enacted in this regard, but these laws are often in conflict with each other, and the practices of the organizations implementing these laws show different functions. they give Governments pursue different goals based on their interests. Host countries are more interested in applying their domestic law, while capital-first countries want to apply international law.