



مینا هادوی کیا، ۱۴۰۳

بررسی حقوقی تغییر کاربری اراضی و خسارت های ناشی از آن

زمانی که از جبران خسارت، مباحثی مطرح می‌گردد، بی‌درنگ ذهن به سمت و سوی نهاد مسئولیت مدنی که در بردارنده ی ضمان و جبران خسارت می‌باشد سوق می‌یابد. از این رو این نهاد می‌تواند در خصوص مسائل و مباحث پیرامون تغییر کاربری اراضی نیز مورد مباحثه و بررسی قرار گیرد. با توجه به رشد روز افزون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در سراسر کشور و تصمیم دولت مردان مبنی بر مقابله با این امر و حفظ کاربری اراضی کشاورزی، که این مهم به وسیله اجرای قانون حفظ کاربری بر عهده اداره ی جهاد کشاورزی استانها گذارده شده است بررسی جبران خسارت ناشی از تغییر کاربری اراضی از اهمیت برخوردار می‌باشد. از آنجائی که اجرای قلع و قمع تغییر کاربری غیر مجاز مطابق تبصره 2 ماده 0 قانون مذکور رأساً و بدون حکم قضایی صورت می‌گیرد و در بیشتر موارد به دلیل اینکه تخریب توسط دستگاه مکانیکی انجام می‌شود، ناگزیر خسارتهایی را به بار می‌آورد. وجود و ایجاد ضرر در اجرای قانون حفظ کاربری (قلع و قمع) در اکثر موارد به دلیل اینکه ساخت و ساز در اراضی کشاورزی و باغی صورت می‌گیرد و همچنین این اراضی در مجاورت اراضی اشخاص دیگر و باغات قرار دارد و تخریب به وسیله دستگاه مکانیکی انجام می‌گیرد قابل انکار و جلوگیری نیست و به گونه‌های مختلف ممکن است ضرر و خساراتی به اشخاص وارد گردد. لذا این تحقیق با هدف بررسی ابعاد حقوقی جبران خسارت ناشی از تغییر کاربری اراضی کشاورزی صورت گرفته است. روش انجام این تحقیق به صورت توصیفی تحلیلی بوده که عمدتاً با بهره‌گیری از منابع پژوهشی دست اول و خوانش منابع حقوقی و قانونی انجام شده است و در نتیجه می‌توان عنوان نمود که تغییر کاربری اراضی کشاورزی قابلیت جبران را با توجه به سیاست تقنینی ضعیف در ایران دارد.

کلیدواژه‌ها : جبران خسارت، مسئولیت مدنی، تغییر کاربری، اراضی کشاورزی، بهره‌وری

کلیدواژه‌ها: کلیدواژه‌ها : جبران خسارت، مسئولیت مدنی، تغییر کاربری، اراضی کشاورزی، بهره‌وری

شماره‌ی پایان‌نامه: ۱۲۷۶۲۹۳۰۷۹۰۳۲۲۲۱۸۹۰۲۱۱۶۲۸۱۳۳۰۱

تاریخ دفاع: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

رشته‌ی تحصیلی:

دانشکده:

استاد راهنما: دکتر محمود غفوری‌نژاد

Thesis:

Legal review of land use change and the resulting



damages

When there are discussions about compensation for damages, the mind is immediately directed towards the civil liability institution, which is the carrier of guarantee and compensation for damages. Therefore, this institution can be discussed and investigated regarding the issues and topics related to land use change. With regard to the increasing growth of changing the use of agricultural lands and gardens throughout the country and the decision of the Mardan government to deal with this and preserve the use of agricultural lands, this task has been entrusted to the Provincial Agricultural Jihad Department through the implementation of the Law on Conservation of Use. It is important to investigate the compensation for the damage caused by land use change. Since the implementation of demolition of unauthorized change of use according to Note 2, Article 10 of the mentioned law is carried out directly and without a judicial order, and in most cases, due to the fact that the destruction is done by a mechanical device, it inevitably causes damages. Existence and creation of damage in the implementation of the law on conservation of land use (clogging) in most cases due to the fact that construction takes place in agricultural and garden lands, and these lands are located in the vicinity of other people's lands and gardens, and destruction is done by mechanical devices. It is done, it cannot be denied and it cannot be prevented, and it may cause harm to people in different ways. Therefore, this research has been carried out with the aim of investigating the legal aspects of compensation due to the change of agricultural land use. The method of conducting this research is descriptive and analytical, which is mainly done by using first-hand research sources and reading legal and legal sources, and as a result, it can be said that the change of agricultural land use can be compensated due to the weak legislative policy in Iran. has it.

Keywords: compensation, civil liability, change of use, agricultural land, productivity.