



پایان‌نامه‌ی کارشناسی ارشد: محسن شکری ، ۱۳۹۶

## بررسی فقهی و حقوقی فسخ و انفساخ

فسخ و انفساخ دو عمل حقوقی هستند که با به وقوع پیوستن آن، عقد منحل شده و دیگر به حیات خود ادامه نمی‌دهد. تفاوت فسخ با انفساخ آن است که انفساخ عبارت است از به هم خوردن عقد به سببی از اسباب که فسخ از آن جمله است. بنابر این، فسخ از اسباب انفساخ (انحلال عقد) است. فسخ در عقود لازم اتفاق می‌افتد ولی انفساخ ممکن است هم در عقود جایز و هم لازم اتفاق افتد از طرف دیگر باید گفت که فسخ ماهیت ایقاعی داشته و ممکن است از طرف یک نفر اعمال شود ولی انفساخ یک حالت قهری داشته که با رخ دادن آن، عقد دیگر حیات خود را از دست داده و نسبت به آینده اثری نمی‌تواند داشته باشد در فسخ و انفساخ منافع منفصله با خود عقد به شخصی منتقل می‌شود که به واسطه فسخ و انفساخ مالک مالی می‌شود ولی منافع منفصله در ید کسی می‌ماند که تا زمان فسخ و انفساخ از مال موضوع عقد مراقبت و نگهداری کرده است. کاربرد فقهی فسخ و انفساخ این است که از احکام آن در باب‌هایی چون تجارت و نکاح سخن گفته‌اند. مهم‌ترین اثر فسخ، پایان یافتن عقد است. این پایان‌نامه به بررسی فقهی و حقوقی فسخ و انفساخ می‌پردازد.

**کلیدواژه‌ها:** فسخ، انفساخ، انحلال، فقه، حقوق

شماره‌ی پایان‌نامه: ۱۴۰۷۹۵۲۰۴۰۷۲۲۰۱۲

تاریخ دفاع: ۱۳۹۶/۰۶/۲۶

رشته‌ی تحصیلی: الهیات و معارف اسلامی

دانشکده: علوم انسانی

استاد راهنما: دکتر محمود غفوری‌نژاد

### **M.A. Thesis:**

## Legal and Judicial Study termination and termination

Cancellation and termination of the legal action that has to happen, the marriage has been dissolved and the other does not exist. The difference is that the termination is terminated with the termination of the contract to cause disruption of toys is such that termination. Thus, the termination of the causes of termination (dissolution of marriage) is. Termination of contracts do happen, but termination is possible in contracts permissible and necessary to happen the other hand, the termination of the nature of unilateral and may be the one applied to the termination of a state of violence has to occur signing of the lives lost and the future effect can not be a termination and termination benefits disjunctive with the conclusion of the person to be transferred due to the termination and termination of owner



financing, but the interests of the disjunctive in iodine who will care and maintenance until the termination of the contract is subject Vanfsakh property. Cancellation and termination of the legal application of the provisions in the contract such as trade and spoken the most And.mhm effect of cancellation, termination of the contract. This thesis jurisprudence and legal termination and termination pay.