



پایان‌نامه‌ی کارشناسی ارشد: مهدی لعل حسن زاده، ۱۴۰۰

## بررسی تطبیقی جرم ثبت اسناد جعلی توسط کارمندان سازمان ثبت اسناد و املاک در حقوق ایران و فرانسه

یکی از مهم‌ترین جرایمی که در قانون ثبت بیان گردیده جرم جعل سند رسمی و گونه‌های مختلف جعل ثبتی در ماده ۱۰۰ قانون ثبت است. در قانون ایران، از میان شقوق هفت‌گانه مندرج در ماده ۱۰۰ قانون ثبت تنها شق پنجم ماده مزبور از مصادیق جعل مادی به شمار می‌رود و شقوق شش‌گانه دیگر از مصادیق جعل معنوی در اسناد رسمی محسوب می‌گردند، چنانچه مستخدمین واجزاء ثبت اسناد و املاک و یا صاحبان دفاتر اسناد رسمی یا دفاتر ازدواج و طلاق مرتکب هر یک از شقوق شش‌گانه ذیل گردند، به عنوان جاعل در اسناد رسمی موضوع ماده ۱۰۰ قانون ثبت قابل تعقیب و مجازات بوده و عمل ارتكابی تحت عنوان جعل معنوی یا مفادی در اسناد رسمی به شمار می‌آید. برخلاف قانون‌گذار ایران که دو لفظ "جعل" و "تزویر" را با هم استعمال نموده است، قانون‌گذار فرانسه در ماده ۱-۴۴۱ قانون جزای آن کشور صرفاً لفظ Faux را به کار برده و از لفظ تزویر Ruse استفاده نکرده است. قانون جزای فرانسه مصوب ۱۸۱۰ نیز همانند قانون مجازات اسلامی، جرم جعل را تعریف نکرده؛ بلکه صرفاً به مصادیق و راه‌های ارتكاب آن اشاره نموده بود. اما ماده ۴۴۱۱ قانون جزای جدید فرانسه تعریف جامع و مانعی از جعل ارائه داده است: "جعل عبارت است از هرگونه تغییر متقلبانه حقیقت به هر نحو در یک نوشته یا دیگر وسیله‌های بیان فکر که طبعاً بتواند ایجاد ضرر کند و به نتیجه ایجاد دلیل برای اثبات حق یا عملی که نتایج حقوقی بر آن مترتب می‌شود، منتهی گردد."

**کلیدواژه‌ها:** کلید واژه‌ها: جرم، ثبت اسناد جعلی، سازمان ثبت اسناد و املاک، حقوق ایران، حقوق فرانسه

شماره‌ی پایان‌نامه: ۱۲۷۲۹۰۷۹۴۵۷۱۷۹۴۱۳۹۹۱۶۲۳۷۷۹۶۲

تاریخ دفاع: ۱۴۰۰/۰۷/۱۰

رشته‌ی تحصیلی: حقوق جزا و جرم‌شناسی

دانشکده: علوم انسانی

استاد راهنما: دکتر حسن بدری

### **M.A. Thesis:**

Comparative investigation of the crime of registering forged documents by the employees of the State Property and Deeds Registration Organization with France



One of the most important crimes stated in the Registration Law is the crime of forgery of an official document and various types of forgery in Article 100 of the Registration Law. In Iranian law, among the seven cracks mentioned in Article 100 of the Registration Law, only the fifth clause of the said article is considered as examples of material forgery and the other six cracks are considered as examples of moral forgery in official documents, if employees and property registrars or property owners. Official documents or marriage and divorce offices commit any of the following six cracks, can be prosecuted and punished as forgers in official documents subject to Article 100 of the Registration Law, and the act is committed as moral forgery or provisions in official documents. Unlike the Iranian legislature, which used the terms "forgery" and "fraud" together, the French legislature used only the word "Faux" in Article 1-441 of the French Penal Code and did not use the word "fraud". The French Penal Code of 1810, like the Islamic Penal Code, does not define forgery; Rather, he merely referred to the instances and ways of committing it. However, Article 4411 of the new French Penal Code provides a comprehensive definition of the prevention of forgery: "Or an action that results in legal consequences."