



پایان‌نامه‌ی کارشناسی ارشد: فائزه عیدی جان احمد، ۱۳۹۹

بررسی فقهی و حقوقی ابطال و فسخ قراردادهای مشارکت ساخت و ساز

با توجه به رواج و گسترده شدن قراردادهای مشارکت در ساخت و ساز و در کنار آن مورد ضرر و زیان قرار گرفتن طرفین قرارداد، به خصوص مالکین، عدم آشنایی با ابعاد حقوقی این قراردادها گویای این است که بررسی عمیق مبحث قراردادهای مشارکت در ساخت و ساز از نیازهای به روز است. قراردادهای مشارکت در ساخت و ساز از جمله مصادیق مشارکت مدنی است؛ و دغدغه‌ی نگارنده پاسخ به سوال‌های مربوط به بررسی فقهی و حقوقی ابطال و فسخ قراردادهای مشارکت در ساخت و ساز است. یافته‌های پژوهش تاکید بر این مساله دارد که صرف مالکیت طرف قرارداد، در قراردادهای مشارکت در ساخت و ساز کفایت نمی‌کند. این قراردادها باید منجز و قطعی باشد و نظر بر این است که قرارداد مشارکت در ساخت دارای ؟ بعد حقوقی، مالی، فنی و اخلاقی می‌باشد که برای هر کدام باید مفادی را در قرارداد نوشت و پیش‌بینی‌های لازم را انجام داد. قرارداد مشارکت در ساخت با توجه به اصل توافق بر پذیرش خسارت‌ها از جانب هریک از طرفین قرارداد منعقد می‌شود و با پیش‌بینی‌های صورت گرفته‌ی آنها که در قرارداد ذکر شده است قابل فسخ و ابطال می‌باشد.

کلیدواژه‌ها: کلید واژه‌ها: مشارکت، ساخت و ساز، ابطال و فسخ قراردادها

شماره‌ی پایان‌نامه: ۱۲۷۲۹۵۷۳۹۱۷۷۱۶۲۱۳۹۸۱۶۲۲۶۰۹۱۴

تاریخ دفاع: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰

رشته‌ی تحصیلی: حقوق خصوصی

دانشکده: علوم انسانی

استاد راهنما: علی اکبر حکم‌آبادی

M.A. Thesis:

juridical and legal review of the cancellation and termination of construction partnership contracts

Considering the prevalence and expansion of construction participation contracts and the loss of losses to the parties to the contract, especially the owners, the lack of familiarity with the legal aspects of these contracts indicates that an in-depth study of the issue of construction participation contracts Of up-to-date needs.

Construction participation contracts are one of the examples of civil partnership; and the author's concern is to answer the questions related to the jurisprudential and legal review of the annulment and termination of construction participation contracts. The research findings emphasize that only the ownership of the contracting party , Is not sufficient in construction



participation contracts. These contracts must be concise and definite, and it is considered that the construction participation contract has 4 legal, financial, technical and moral dimensions, for each of which provisions must be written in the contract. And made the necessary predictions.

The contract for participation in the construction is concluded according to the principle of agreement on acceptance of damages by each of the parties to the contract and can be terminated and canceled according to the predictions made in the contract.