



پایان‌نامه‌ی کارشناسی ارشد: حسن پورعلی، ۱۳۹۸

وضعیت حقوقی توافق متعاملین در خصوص ضمان ناشی از مستحق للغير درآمدن عوضین

منابع 125

چکیده:

ضمان درک عبارت است از ضمان هر کدام از بايع و مشتری نسبت به مبيع و ثمن عين معين در صورت مستحق للغير در آمدن، آن زمانی واقع می شود که شخصی مال دیگری را بفروشد و ثمن آن را دریافت کند، سپس مالک آن معامله را تنفیذ ننماید و قرارداد را باطل نماید، خریدار می تواند جهت استرداد ثمن به فروشنده ماجعه نماید و تعهد فروشنده به پرداخت ثمن دریافتی از خریدار را در فرض مستحق للغير درآمدن مبيع ضمان درک می گویند که مفاد آن تضمین مالکیت خریدار بر مالی است که خریداری کرده است.

ضمان درک نوعی ضمان قهری است، در برخی از معاملات، متعاملین شرط تشدید یا تخفیف ضمان درک را مطرح می نمایند که در اینجا سکوت قانونگذار در خصوص صحت یا بطلان شرط مذکور، موجب بروز نظرات مختلف بین علمای حقوقی و صدور احکام متفاوت در محاکم قضایی شده است که در نتیجه تشتت آراء و سردرگمی اصحاب دعوی را در پی داشته است در این پایان نامه پس از ذکر مفهوم ضمان درک و تبیین احکام آن به تحلیل مبنای حقوقی و فقهی ضمان درک می پردازیم و در نهایت آثار حقوقی توافق متعاملین در تشدید یا تخفیف ضمان درک را مورد تجزیه و تحلیل قرار می دهیم تا در نتیجه این تصور که شروط مذکور به تبعیت از بطلان عقد باطل می باشند از ذهن برطرف گردد

کلیدواژه‌ها: ضمان درک، ضمان معاوضی، شرط تحدید مسئولیت، مستحق للغير، مبيع

شماره‌ی پایان‌نامه: ۱۲۷۲۰۸۰۷۹۸۱۰۰۳

تاریخ دفاع: ۱۳۹۸/۱۲/۱۰

رشته‌ی تحصیلی: حقوق خصوصی

دانشکده: علوم انسانی

استاد راهنما: دکتر مهران عبدلی

M.A. Thesis:

legal status of the parties in an agreement(contract)and
their responsibilityin the event thatproperty
or transacation price is not owned by them



The guarantee of understanding is the guarantee of each liquidator and the customer to the same source and the specified amount, if it is deservedly unavailable, when a person sells another property and receives it.

The owner then fails to enter into the transaction and invalidates the contract, the buyer can refer the seller for a refund, and the seller's commitment to pay the buyer an implied warranty stipulates that the terms guarantee the buyer's financial ownership.

Understanding is a form of coercion, in some transactions, the co-conspirators make the exacerbation or deduction clause a condition that the legislator's silence on the validity or invalidity of the condition or The guarantee of understanding is the guarantee of each liquidator and the customer to the same source and the specified amount, if it is deservedly unavailable, when a person sells another property and receives it.

The owner then fails to enter into the transaction and invalidates the contract, the buyer can refer the seller for a refund, and the seller's commitment to pay the buyer an implied warranty stipulates that the terms guarantee the buyer's financial ownership.

Understanding is a form of coercion, in some transactions, the co-conspirators make the exacerbation or deduction clause a condition that the legislator's silence on the validity or invalidity of the condition or invalidity of the condition here raises different opinions between legal scholars and different court rulings

invalidity of the condition here raises different opinions between legal scholars and different court rulings