



پایان‌نامه‌ی کارشناسی ارشد: فاطمه خسروچرد، ۱۳۹۷

## بررسی تاثیر تخفیفات بر میزان در آمد وصولی شهرداری (مطالعه موردی شهر سبزوار)

اعمال تخفیفات در بازارهای امروز نقش بسیار مهمی را ایفا می‌کند و کاربرد آن در سال‌های اخیر در حال افزایش بوده و شواهد تجربی زیادی استفاده از کاهش قیمت موقتی برای افزایش فروش کوتاه مدت را در تجارت تأیید می‌کند. با توجه به اینکه تخفیفات باعث افزایش درآمد می‌شود و با توجه به اینکه در آمد شهرداری‌ها وابستگی شدیدی به ساخت و ساز در سطح شهر دارد، لذا از این رو به نظر می‌رسد می‌توان با اعمال تخفیفاتی بر عوارض تعیین شده بر پروانه‌های کسب و فروش و خدمات، ساختمانها و اراضی، بهای خدمات شهرداری و ... میزان تقاضا برای هر یک از این بخش‌ها را افزایش داد و در نتیجه در آمد وصولی شهرداری نیز افزایش می‌یابد. این پژوهش از نوع پژوهش‌های توصیفی کاربردی می‌باشد. در نهایت روش پژوهش، میدانی از نوع پیمایشی است. جامعه‌ی آماری این پژوهش شهرداری شهرستان سبزوار می‌باشد. داده‌های مورد نیاز با مراجعه به گزارش‌های درآمدی شهرداری سبزوار و اطلاعات تاریخی شهرداری سبزوار استخراج و استفاده شده است و برای محاسبات و تجزیه و تحلیل داده‌ها و استخراج نتایج پژوهش، از نرم افزار اکسل و نرم افزار آماری ایویوز استفاده شده است. نتایج حاصل از آزمون فرضیه‌های هفتگانه این پژوهش حاکی از این است که با اعمال تخفیف میزان تقاضا برای هر یک از این بخش‌ها را افزایش یافت و در نتیجه در آمد وصولی شهرداری نیز افزایش می‌یابد، بدین ترتیب علاوه بر افزایش امکان شهرداریها (با افزایش درآمد) برای خدمت به مردم، شرایط زندگی شهروندان را نیز بهتر خواهد ساخت.

**کلیدواژه‌ها:** تخفیفات، درآمد وصولی، شهرداری، عوارض شهرداری، عوارض ساخت و ساز .

شماره‌ی پایان‌نامه: ۱۲۷۲۱۳۰۱۹۴۲۰۴۵

تاریخ دفاع: ۱۳۹۷/۰۸/۲۸

رشته‌ی تحصیلی: حسابداری

دانشکده: علوم انسانی

استاد راهنما: محمدحسین داودی‌فر